

Kategorie B

PlusEnergieBauten

Migros Bank Sondersolarpreis für PEB MFH 2021

BANCA
BANQUE
MIGROS
BANK



Die zwei MFH «Sunnäplätzli» in Giswil/OW mit insgesamt 15 Wohnungen sind optisch ansprechend und nachhaltig gebaut. Dank guter Dachdämmung benötigen diese MFH 126'200 kWh/a. Die 138 kW starke PV-Anlage auf den Dächern erzeugt jährlich 142'800 kWh Strom. Die Eigenenergieversorgung der Siedlung beträgt 113%. Ein Grossteil des im Bau verwendeten Holzes stammt aus den Waldungen der Korporation Giswil. Sie deckt auch den Wärmebedarf durch eine Holzschnitzelheizung. Trotz des Innenausbaus aus einheimischem Holz und des Solarstromüberschusses für 12 emissionsfrei fahrende E-Autos, profitieren die Mieter/innen von quartiersüblichen Monatsmieten.

113% PlusEnergie-MFH-Siedlung, 6074 Giswil/OW

Die zwei Mehrfamilienhäuser «Sunnäplätzli» in Giswil machen ihrem Namen alle Ehre. Sie beherbergen insgesamt 15 lichtdurchflutete Wohnungen und nutzen das Energiepotential der Sonne optimal aus. Die perfekt dachintegrierten 138 kW starken PV-Anlagen erzeugen jährlich 142'800 kWh Strom. Dank guter Dachdämmung benötigen die PlusEnergieWohnungen nicht mehr als 126'200 kWh/a. Die Eigenenergieversorgung der Siedlung beträgt somit 113%.

Auch bei den verwendeten Baumaterialien und der Heizenergie legte die Korporation Giswil grossen Wert auf Nachhaltigkeit. Der Massivholz- und Holzrahmenbau entstand zu grossen Teilen aus Material der eigenen Waldungen. Die Korporation deckt auch den Wärmebedarf durch eine Holzschnitzelheizung.

Trotz des PEB und eines Innenausbaus aus einheimischem Holz überschreitet der Mietpreis nicht die durchschnittlichen Monatsmieten des Quartiers. Die Überbauung erhielt das Label «Schweizer Holz».

Mit den 16'600 kWh/a Solarstromüberschüssen können 11 E-Autos je 12'000 km pro Jahr CO₂-frei fahren und insgesamt 34.1 t CO₂-Verkehrsemissionen reduzieren; ein Teil davon wurde durch CO₂-neutrales Holz substituiert.

Die nachhaltige Solarsiedlung Giswil verdient den Migros Bank Sondersolarpreis für preisgünstige PlusEnergieBau-MFH.

Les deux immeubles «Sunnäplätzli» – en allemand, «le petit coin ensoleillé» – situés à Giswil (OW) font honneur à leur nom. Ils abritent au total 15 appartements lumineux et exploitent l'énergie du soleil de façon optimale. Très bien intégrée en toiture, l'infrastructure PV de 138 kWc génère 142'800 kWh/a. Grâce à une bonne isolation, la consommation des BEP se limite à 126'200 kWh/a, assurant ainsi au lotissement une autoproduction de 113%.

La corporation de Giswil a misé sur la durabilité jusque dans les matériaux de construction et l'énergie de chauffage. La majeure partie du bois utilisé pour le bâti provient des forêts de la corporation, tout comme les copeaux qui alimentent le système de chauffage.

Bien que l'on ait exploité du bois indigène pour les intérieurs, les prix des loyers ne dépassent pas ceux pratiqués dans le quartier. La construction a reçu le «Label Bois Suisse». L'excédent solaire de 16'600 kWh/a permettrait à onze véhicules électriques de parcourir chacun 12'000 km/a sans émettre de CO₂, tout en réduisant le rejet de 34,1 t de CO₂, dont une partie serait substituée par le bois neutre en CO₂.

Le lotissement solaire durable «Sunnäplätzli», à Giswil, reçoit le Prix Solaire Spécial Banque Migros 2021 pour immeubles BEP économiques.

Technische Daten

Wärmedämmung

Wand:	16 cm	U-Wert:	0.14 W/m ² K
Dach:	30 cm	U-Wert:	0.14 W/m ² K
Boden:	14 cm	U-Wert:	0.18 W/m ² K
Fenster:		U-Wert:	0.94 W/m ² K

Energiebedarf

EBF: 2039 m ²	kWh/m ² a	%	kWh/a
Warmwasser und Heizung (Holz)	34,4	56	70'100
Elektrizität:	27,5	44	56'100
Gesamt-EB:	61,9	100	126'200

Energieversorgung

Eigen-EV:	m ²	kWp	kWh/m ² a	%	kWh/a
PV Dach:	750	138	168	113	142'800

Energiebilanz (Endenergie)

Eigenenergieversorgung:	113	142'800
Gesamtenergiebedarf:	100	126'200
Solarstromüberschuss:	13	16'600

Bestätigt durch die Elektrizitätswerke Obwalden

am 2. Juli 2021, Daniel Odermatt, Tel. +41 41 665 51 00

Beteiligte Personen

Standort des Gebäudes

Grundwaldstrasse 1/3, 6074 Giswil

Bauherrschaft

Korporation Giswil, Daniel Amstad, Brünigstrasse 64, 6074 Giswil, Tel. +41 41 676 07 17

Architektur

Bärtl Halter, Durnachelstrasse 8, Giswil
Tel. +41 79 484 78 77

Bauleitung

Wälti Avorplan GmbH, Brendlistrasse 23, Giswil
fw@waelti-avorplan.ch

Bauingenieur

Zeo AG, Manfred Wallimann, Ahornweg 4, Giswil
Tel. +41 78 632 71 57, manfred.wallimann@zeo.ch

Baumeister

Mathis Bau AG, Stampfriedstrasse 7, Giswil
Tel. +41 79 209 29 30, info@mathisbau.ch

Montagebau in Holz

Küng Holzbau AG, Chilcherlistrasse 4, Alpnach Dorf
Tel. +41 77 520 60 86, thomas.birk@kueng-holz.ch

Holzbau Bucher AG, Untergasse 11, Kerns
Tel. +41 41 666 07 25, remo.vonah@holzbau-bucher.ch

PVA/Spengler

Werth AG, Patric Kopp, Kernserstr. 11, Kägiswil

Elekt. Installation

Elektro Furrer AG, Martin v. Rotz, Edisriedstr. 83 Sachseln

Wärmeerzeugung

KW GmbH, Kurt Windlin, Industriestr. 43, Giswil

Sanitärarbeiten

Krummenacher Sanitär AG, Steinhausstr. 4, Kägiswil



1



2



3

1 Die zwei PEB-Mehrfamilienhäuser weisen eine Eigenenergieversorgung von 113% auf.

2 Die perfekt integrierte Solaranlage liefert 142'800 kWh/a für 15 Wohnungen und reduzieren 34.1 t CO₂-Verkehrsemissionen pro Jahr.

3 Die zwei PEB-Mehrfamilienhäuser der Korporation Giswil wurden zu grossen Teilen mit Holz aus der eigenen Waldung gebaut.